РЕШЕНИЕ № ВА- 63/ЕО/2026 год.
за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС*) и съгласно чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО*), във връзка чл. 31, ал. 4 във връзка с ал.1 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР),* чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал.1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС),* по представената от възложителя писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО*, документация и получено становище на Регионална здравна инспекция – Добрич,

Р Е Ш И Х

да не се извършва екологична оценка на проект на Подробен устройствен план (ПУП) – Изменение на план за застрояване (ИПЗ) в обхвата на ПИ 77044.19.43, територия урбанизирана, НТП За електроенергийното производство, с площ от 13879 кв. м, по КККР на с. Хаджи Димитър, общ. Каварна, с цел разполагане на система за съхранение на ел. енергия чрез батерии за експлоатация и поддръжка на ВЕП, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: „ЕЙ И ЕС ГЕО ЕНЕРДЖИ“ ООД, ЕИК 175155987
Адрес и седалище на управление: гр. София, п.к. 1407, р-н Лозенец, бул./ул. "Черни връх" № 32А, офис сграда "Ариес"

Характеристика на проекта:

Представеният проект на Подробен устройствен план (ПУП) – Изменение на план за застрояване (ИПЗ) е в обхвата на ПИ 77044.19.43, територия урбанизирана, НТП За електроенергийното производство, с площ от 13879 кв. м, по КККР на с. Хаджи Димитър, общ. Каварна.

Проектът за Подробен устройствен план (ПУП) - План за застрояване (ПЗ) е изготвен на основание Заповед № 49/16.01.2026 г. на кмета на община Каварна на основание чл.44, ал.1, т.13 и чл.44, ал.2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл.134, ал.2,

т.6 и чл.135, ал.3 и ал.4 от Закон за устройство на територията разрешава изработване на проект на Подробен устройствен план (ПУП) - Изменение на план за застрояване (ИПЗ) за ПИ с идентификатор 77044.19.43 по КККР на с. Хаджи Димитър, общ. Каварна.

ПУП-ПЗ е с местен териториален обхват и се разработва в границите на ПИ с идентификатор 77044.19.43 по КККР на с. Хаджи Димитър, община Каварна, област Добрич.

Имотът е с площ 13 879 м^2, с вид територия „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „За електроенергийното производство“.

Територията е с определено предназначение за дейности, свързани с електроенергийното производство, като за имота е налице действащ ПУП-ПЗ с предвиждане за „Сграда за експлоатация и поддръжка на ВЕП“, в устройствена зона „Пс“.

С настоящото изменение на ПУП-ПЗ се предвижда в рамките на същия поземлен имот да бъде определено конкретно предназначение за „Система за съхранение на електроенергия чрез батерии и сгради за експлоатация и поддръжка на ВЕП“, като устройственото отреждане е за „ПСД - производствено-складова дейност“, в устройствена зона „Пс“.

Предвижда се ново застрояване, определено с ограничителни линии на застрояване и съобразено с нормативните изисквания за съответния вид застрояване.

Предложените с изменението градоустройствени показатели са:

- плътност на застрояване - до 80%;
- коефициент на интензивност на застрояване - до 2,5;
- минимална озеленена площ - 20%;
- свободно застрояване, при спазване на приложимите нормативни изисквания за височина и разполагане на строежите.

С изменението се актуализира действащият устройствен режим на имота, като се запазва производственият му характер и предназначението му за дейности, свързани с електроенергийното производство.

В рамките на имота се предвижда разполагане на система за съхранение на електрическа енергия чрез батерии с номинална мощност 25 MW и капацитет 50 MWh, както и необходимите трансформаторни, кабелни, комуникационни и обслужващи съоръжения. Предвижданата система ще бъде разположена върху част от свободната площ на имота, с ориентировъчно заета площ 3 829,17 м^2, при разгъната застроена площ на предвидените сгради и съоръжения 223 м^2.

Имотът се намира в непосредствена функционална и техническа връзка със съществуващата инфраструктура на Ветроенергиен парк „Свети Никола“, включително с повишаваща подстанция „Свети Никола“ 33/110 kV и ОРУ 110 kV.

Не се предвижда промяна на предназначението на съседни имоти и не се предвижда разширяване на устройствената територия извън границите на имота

Подробните устройствени планове по смисъла на *Закона за устройство на територията (ЗУТ)*, както и техните изменения, попадат в обхвата на разпоредбата на чл. 85, ал. 1 от *ЗООС* и в позицията на т. 9.1 от Приложение 2 към чл. 2, ал. 2, т. 1 на *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО; обн. ДВ, бр. 57/04 г., с изм. и доп.)*.

С проекта за ПУП-ПЗ възложителят не е заявил дейности или ИП, които да попадат в обхвата на Приложения № 1 и 2 на ЗООС.

На основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от *Наредбата за ЕО* представеният проект за ПУП-ПЗ подлежи на процедура за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на същата наредба.

Територията, предмет на ПУП-ИПЗ не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, но **попада** в защитени зони (ЗЗ) по чл. 1, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.* - защитена зона /ЗЗ/ за опазване на дивите птици BG0002051 „Калиакра, обявена със Заповед № РД-559/21.08.2009г. (обн. ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-97/06.02.2014г. (ДВ бр. 15/2014г.), Заповед № РД-818/12.12.2017 г. (ДВ бр. 100/15.12.2017г.) и Заповед № РД-

896/17.10.2024 г. (ДВ бр. 91/29.10.2024г.)на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 37, ал. 2 от Наредбата за ОС, се констатира, че предвижданията на проекта не противоречат на режима на ЗЗ за опазване на дивите птици BG0002051 „Калиакра“, определени със заповедта за обявяването ѝ и нейните изменения.

Проектът за ПУП-ИПЗ попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

МОТИВИ:

1. Териториалния обхват на представеният проект за ПУП-ИПЗ е за ПИ с идентификатор 77044.19.43 по КККР на с. Хаджи Димитър, община Каварна, област Добрич.
2. Имотът е с площ 13 879 м2, с вид територия „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „За електроенергийното производство“.
3. С настоящото изменение на ПУП-ИПЗ се предвижда в рамките на същия поземлен имот да бъде определено конкретно предназначение за „Система за съхранение на електроенергия чрез батерии и сгради за експлоатация и поддръжка на ВЕП“, като устройственото отреждане е за „ПСД - производствено-складова дейност“, в устройствена зона „Пс“.
4. С реализацията на проекта за ПУП-ИПЗ не се очакват отрицателни въздействия в резултат, предвид че:
   - Предвидените с ПУП дейности не предполагат отделяне на вредности в околната среда, количества и състав, които биха влошили качеството и;
   - Територията, предмет на проекта, няма характеристика на ценна или уязвима територия /не е част от район/ ландшафт с признат национален статут на защита;
   - Не са установени превишения на стандарти за качество на околната среда в района;
   - Не се предвижда водовземане от повърхностни или подземни води, ползване на повърхностни и подземни водни обекти или заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти.
   - Формираните строителни отпадъци ще бъдат третирани съгласно *Закона за управление на отпадъците.*
5. Въз основа на критериите по чл. 85, ал. 4 от ЗООС и съгласно чл. 14, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за ЕО е извършен анализ на вероятните въздействия от прилагането на ПУП-ИПЗ върху компонентите на околната среда и факторите, които ги замърсяват или увреждат (чл. 4 и чл. 5 от ЗООС), от който се установява, че не се очаква значително въздействие, както следва:

   5.1. Характеристики на плана: ПУП-ИПЗ ще се реализира на местно ниво и в ограничен мащаб. Планът ще се реализира в устройствена зона „Пп“ и не очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения по Приложения № 1 и № 2 към ЗООС.

   5.2. Атмосферен въздух: С реализацията на плана не се предвиждат производствени дейности, които да влошат качеството на атмосферния въздуха в района. По време на строителството се очаква временно, локално и обратимо въздействие от страна на строителната техника.

   5.3. Шум: По време на изграждането и експлоатацията на обекта и при най-неблагоприятни условия, нивата на този фактор ще са по-ниски от допустимите, съгласно действащите хигиенни норми. Спазването на конструктивните и технологичните изисквания минимизира до приемливи нива травматичния риск. Не се очаква превишение на дневните и нощни норми за нива на шума.

   5.4. Води: Проекта за ПУП-ИПЗ не е свързан с водовземане от повърхностни или подземни води, ползване на повърхностни и подземни водни обекти, заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти. За имота не се предвижда водоснабдяване и отвеждане на отпадъчни води.

5.5. Почви: Реализацията на проекта ще доведе до пряко и трайно въздействие върху почвите в границите на предвидената територия за застрояване, свързано с отнемане и уплътняване на почвения слой. Въздействието ще бъде с локален обхват, без очакван кумулативен ефект и без съществено засягане на съседните терени.
5.6. Земни недра: Реализацията на проекта за ПУП-ИПЗ не е свързана с добив на подземни богатства. Въздействието ще е ограничено в рамките на изкопни дейности, които не предполагат нарушаване на геоложката основа в дълбочина. Изкопните дейности ще бъдат с локален обхват и ограничени до необходимите за реализацията на предвиденото строителство земни работи, без да се очаква съществено въздействие върху геоложката среда.
5.7. Ландшафт: Въздействието ще бъде ограничено в рамките на имота, без да се очаква съществено нарушение в характера на околния ландшафт. Не се предвижда значително негативно въздействие върху ландшафтните компоненти, нито възникване на кумулативен ефект.
5.8. Биологично разнообразие: Реализацията на проекта за ПУП-ИПЗ се очаква да окаже локално и ограничено въздействие върху биологичното разнообразие, свързано с последващото му застрояване. Не се очаква засягане на природни местообитания с висока консервационна стойност или увреждане на популации на защитени растителни и животински видове.
5.9. Отпадъци: По време на строително-монтажните дейности в имота се очаква да се образуват основно строителни отпадъци от извършването на предвидените строителни работи. Те ще бъдат разделно събирани, временно съхранявани на определени за целта места и предавани за последващо третиране на лица, притежаващи съответните разрешителни документи, съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците (ЗУО) и подзаконовите нормативни актове по прилагането му. Не се предвижда изхвърляне или нерегламентирано депониране на отпадъци на територията на имота и извън него.
5.10. Вредни физични фактори: При експлоатация на ИП не се очакват емисии на йонизиращи лъчи, източници на радионуклеиди и електромагнитни вълни.
5.11. Население и човешко здраве: Със свое становище с изх. № 10-98-1/27.10.2026г. РЗИ-Добрич на основание чл. 35 от Закона за здравето (ДВ бр. 70/2004 г.) и чл. 16 б) от Наредба № 36 за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол (ДВ бр. 63/2009 г.), във връзка с чл. 13, ал. 1, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на Екологична оценка на планове и програми (обн. ДВ бр. 57/2004 г.), РЗИ-Добрич преценява, че представената информация от възложителя във връзка с реализиране на проекта за ПУП-ПЗ съдържа факти и данни, които дават основание да се направи заключение, че същото няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората, при спазване на посочените условия в становището. */приложение/*
5.12. Въздействие върху човешкото здраве
Най-близката жилищна зона е село Хаджи Димитър на приблизително 2.7 км.
В непосредствена близост няма:

- училища,
- болници,
- детски заведения,
- обекти с обществено предназначение.

Имотът не попада в санитарно охранителна зона на водоизточници.

Здравен риск от реализацията на инвестиционното предложение потенциално ще съществува в периода на изграждането на обекта и ще касае само работещите на обекта. Очакват се следните временни и краткотрайни въздействия върху здравето на работещите:

- шумово натоварване, вибрации, работа на открито с непостоянен микроклимат, замърсяване на въздуха с прахови частици и изгорели газове от бензинови и дизелови двигатели;
- физическо натоварване и опасност от трудови злополуки, свързани с използването на тежки машини - бетоновози, булдозери, товарни коли, кранове за монтаж и др.;

Изброените неблагоприятни ефекти ще се отнасят до работещите в наетите от възложителя фирми, в т.ч. и изпълняващи специализирани строително-монтажни работи. Същите ще имат временен характер, като рискът се оценява като нисък до приемлив. Използването на лични предпазни средства (антифони, противопрахови маски, каски, работно облекло и обувки), изграждане на физиологични режими на труд и почивка, създаване и спазване на специфични правила за ръчна работа с тежести и товари, ще доведе до ограничаване на риска.

За населението на селото, въздействията ще са без практически неблагоприятни здравни ефекти защото имота не граничи с територии в регулацията на града.

По отношение на шума, като най-значим рисков фактор по време на изграждането и експлоатацията на обекта и при най-неблагоприятни условия, нивата на този фактор ще са по-ниски от допустимите съгласно действащите хигиенни норми. Спазването на конструктивните и технологичните изисквания минимизира до приемливи нивата на риска.

Няма да настъпят промени в шумовата характеристика на населеното място по време на експлоатацията на обекта, тъй като отстоянието е значително и характера на инвестиционното намерение не предполага генериране на шумови емисии. Не се очаква превишение на дневните и нощни норми за нива на звуково налягане в жилищната зона и причиняване на дискомфорт през нощта по време на съня.

Няма емисии на йонизиращи лъчи, източници на радионуклеиди и електромагнитни вълни.

5.13. Културно наследство и материални активи: В рамките на имота, предмет на ПУП-ИПЗ, не се предвижда да бъдат засегнати обекти на недвижимото културно наследство. Реализацията на проекта няма да окаже отрицателно въздействие върху известни археологически, архитектурни или исторически обекти.

5.14. Рискове от аварии, бедствия и изменение на климата: ПУП-ИПЗ не предполага дейности, свързани с използване или съхранение на опасни вещества в количества, които биха могли да доведат до значителен риск за околната среда и човешкото здраве. Планът не предвижда предприятия или съоръжения с опасни вещества, съгласно Приложение № 3 към ЗООС и не е свързан с риск от големи аварии. С проекта не се предвижда уязвимост на обекта спрямо климатичните промени и възможните екстремни метеорологични явления – интензивни валежи, силни ветрове и високи температури.

5.15. Характеристики на последиците и на засегнатата територия: В резултат от прилагането на ПУП-ИПЗ не се очакват значителни отрицателни последици за околната среда и човешкото здраве. Потенциалните въздействия ще бъдат с локален обхват, ограничени основно в границите на имота предмет на плана и непосредствено прилежащите терени. По време на строителството те ще бъдат краткотрайни, временни и обратими, а при експлоатацията не се очакват съществени неблагоприятни въздействия. С реализацията на проекта не се очаква кумулативно, трансгранично или дълготрайно отрицателно въздействие, нито превишаване на установените норми за качество на околната среда. Последиците от прилагането на плана се оценяват като незначителни, с ограничен териториален обхват и без очакван риск за човешкото здраве.

6. След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проекта за ПУП-ИПЗ върху защитена зона за опазване на дивите птици BG0002051 „Калиакра“ е, че проекта **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитената зоната, поради следните мотиви**:

6.1 Територията, предмет на ПУП-ИПЗ попада в ЗЗ BG0002051 „Калиакра“. Същата не попада в защитени територии, съгласно Закона за защитените територии. Най-близо се намира защитена местност „Степите“ на около 4,6 км.

6.2 С предвидените с ПУП-ИПЗ дейности не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 69,43 км, а най-близката влажна зона – езеро Тауклиман, се намира на около 5,3 км от

територията, предмет на ПУП.

6.3 С оглед гореизложеното няма вероятност от значително въздействие върху степента на съхранение на местообитания/видове съгласно СДФ за ЗЗ, тъй като:

- територията, предмет на ПУП-ИПЗ не засяга характеристики на ландшафта, които свързват защитени зони по НАТУРА 2000, не възпрепятства движението на видовете, не нарушава непрекъснатостта на горски, водни и крайбрежни екосистеми, поради което няма да доведе до фрагментация на популации и местообитания на видове, както и безпокойство на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ.
- с реализацията на ПУП не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони, поради което не се очаква загуба на площ от дадени местообитания спрямо площта на местообитания в защитената зона, в съответния биогеографски регион. С реализацията на ПУП-ИПЗ не се отнемат нови площи от ЗЗ.
- настоящият план не засяга акватории и горски територии, не се очаква съвместно с други ППП/ИП да допринесе за значително увеличаване на кумулативния ефект, по отношение на въздействие, свързано с генериране на отпадъци, емисии, отпадъчни води и използвани водни ресурси; ПУП-ИПЗ и неговите предвиждания не са свързани със значителни въздействия по отношения на посочените компоненти и фактори на околната среда, което да допринесе за отрицателното въздействие върху зоната;
- на територията на бъдещия обект ще се реализира краткосрочен шум основно през строителния период. Не се очаква генериране на шум през експлоатационния период на обекта;
- експлоатацията на обекта не е свързана с генериране на химически емисии и др. вредни вещества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху видове предмет на опазване в зоната.
- с оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на проекта, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона за опазване на дивите птици BG0002051 „Калиакра“, по отношение на въздействие на предвидените с ПУП дейности поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на населеното място, в границите на защитената зона, има и други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, които няма да окажат отрицателно кумулативно въздействие върху популации и местообитания.

6.4 Предвид гореизложеното, с реализацията на ПУП-ИПЗ, няма вероятност от въздействие върху природозащитните цели на опазване на защитената зона, тъй като с реализацията не се:

- възпрепятства или забавя постигането на напредък по целите на опазване на ЗЗ;

- намаля площта или качеството на ключови местообитания на видове птици, които се срещат в ЗЗ;

-намаля популацията на видовете птици, чието присъствие в ЗЗ е значително;

-обезпокояват видове птици, предмет на опазване в ЗЗ, което може да засегне числеността или плътността на популацията или баланса между видовете;

- изместват видове птици, чието присъствие в ЗЗ е значително и по този начин да се намали площта на разпространение на тези видове в ЗЗ;

- разпокъсват местообитания на видовете, предмет на опазване в защитената зона;

- установява загуба или намаляване на ключови характеристики, природни процеси или ресурси, които са от съществено значение за поддържането или възстановяването на съответните видове животни в ЗЗ;

- нарушават факторите, които помагат за запазването на благоприятния статус на ЗЗ или които са необходими за възстановяването им и до постигане на благоприятен статус в рамките на ЗЗ;

- нарушава баланса, разпространението и плътността на видовете, които са показатели за благоприятния статус за ЗЗ

7. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в с. Хаджи Димитър, общ. Каварна и неговото землище, в което попада и настоящия проект, има ИП и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени

и в процедура на одобряване. Предвижданията на плана не предполагат кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с други ИП и планове.

8. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.
9. Със становището си РЗИ-Добрич, счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху здравето на населението в района на проекта за ПУП-ИПЗ. /приложение/
10. Проекта за ПУП-ИПЗ не е свързан с трансгранично въздействие върху околната среда и човешкото здраве, предвид местоположението на засегнатата територия и същността на планираните дейности.

На основание чл. 14, ал. 2, т. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми проекта за ПУП-ИПЗ да се извърши при изпълнение на следните условия:

1. Планове, проекти и инвестиционни предложения, свързани с проекта за ПУП, попадащи в обхвата на Приложения 1 и/или 2 на ЗООС или извън тях, и попадащи в чл. 31 от ЗБР, подлежат на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони, могат да бъдат одобрени само след издадено положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките, разписани в решението/становището.
2. При необходимост от нови електропроводи, кабелни трасета, пътни подходи или други съоръжения, извън разгледаният проект за ПУП-ИПЗ, преди тяхното одобряване и реализиране възложителят да уведоми компетентния орган по околна среда своевременно.
3. Реализацията на предвидените с ПУП-ИПЗ дейности да стартират на терен извън периода 15 март - 15 юни (размножителен период за птици, предмет на опазване в зоната), като в същия период да не се използва строителна механизация или тежка техника
4. Преди започване на строителни и изкопни работи на дейности, да се маркират местата за временно складиране/съхранение на строителни материали и отпадъци, както и хумусния пласт. Да не се допуска замърсяване, съхранение на строителни материали, депониране на отпадъци, струпване на земни маси и др. извън територията на имота.
5. Да се запази максимално съществуващата растителност и естествен релеф около територията обект на ПУП. За озеленяване в границите на имота да се използват само местни за района растителни видове.
6. При реализацията и експлоатацията на обектите, предмет на бъдещо строителство, произтичащо от плана, да се използват само съществуващите пътна инфраструктура и полски пътища.
7. При реализацията на строително-монтажните работи (СМР) за изграждане на системата за съхранение на електрическа енергия чрез батерии (BESS) и съпътстващата инфраструктура, целият отнет хумусен пласт от засегнатите площи задължително да се депонира в границите на поземления имот, предмет на настоящия ПУП-ИПЗ.
8. В близост до границите на имота предмет на ПУП, да бъдат поставени табели с информация за предмета и целите на опазване на ЗЗ BG0002051 „Калиакра“, както и забранителните режими, описани в заповедта за обявяване.
9. При реализиране на бъдещи дейности/ СМР да се използват техника и методи, които генерират ниски нива на шум, вибрации и прах, стресиращи защитените видове животни в района.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на

изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен проекта за ПУП-ПЗ.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ–Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд-София, в 14-дневен срок от съобщаването му.

18.11.2026 г.

X

Румен Костадинов
Директор на РИОСВ - Варна
Signed by: RUMEN NEDELCHEV KOSTADINOV